

AGR POLIS

enlace agroindustrial



**PLATAFORMA LOGÍSTICA ALIMENTARIA
Y ZONA DE ABASTECIMIENTO
INTERNACIONAL**

AGRÓPOLIS

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

AGROPÓLIS un proyecto de infraestructura único, especializado para la agroindustria. Es un lugar de convergencia para productos, servicios, comerciantes, transformadores y consumidores. La plataforma logística permitirá la orquestación y organización del ecosistema agropecuario, construyendo país, impulsando competitividad, equidad y productividad.

AGROPÓLIS integra subasta, almacenamiento, transformación, cadena de frío, comercialización, valor agregado y servicios complementarios.

AGRÓPOLIS se proyecta a partir de las necesidades productivas de Colombia y ocupará un terreno de más de 322 Hectáreas, de los cuales 1.471.684 m² serán área construida. La plataforma se desarrolla estratégicamente en términos de localización, negocios y modelos productivos regionales. Ubicado en el perímetro del Corredor Logístico de la Sabana de Bogotá se integra fácilmente con los centros de acopio y distribución de la región y el país.



CONECTIVIDAD VIAL mejorada en la región de la Sabana de Bogotá por medio de la generación de nuevas rutas.



EMPLEOS E INGRESOS el proyecto genera 15.000 empleos directos y más de 20.000 indirectos.



SERVICIOS COMPLEMENTARIOS educación, salud, hotelería, centros de exposición, áreas recreativas y Zona Franca creando una propuesta holística.



PROYECTO DE INTERÉS NACIONAL Y ESTRATÉGICO (PINE) aportando al Plan Nacional de Desarrollo del actual y los OSD de las Naciones Unidas.



PROGRAMAS DE ASISTENCIA ALIMENTARIA impulsando agrofamilias, generando un banco de alimentos y un mercado social de alimentos.



SATISFACER NECESIDADES ALIMENTARIAS locales de 12 millones de habitantes de la sabana de Bogotá.



IMPACTO AMBIENTAL puntos verdes, PTAR, EDAR, paneles solares y procesos de reciclaje.



IMPACTO

¿POR QUÉ AGRÓPOLIS?

10,6% de crecimiento en el 2021 en gran parte gracias al sector agropecuario.

77% del suministro de alimentos del país pasa por la actual central de abastos.

35% de los alimentos en el país se pierden por falta de logística.

1 de 5

Colombia es una de las posibles despensas agroalimentarias mundiales

- FAO

¿QUÉ BUSCA?

EL CONSUMIDOR

117.000
ENCUESTADOS

3
CONTINENTES

40 MILLONES
DE TRANSACCIONES

ASPECTOS		RETOS	
+ POBLACIÓN	+ VIEJOS	+ SOLITARIOS	+ RICOS
+ SALUDABLES	+ LOCAL	+ TECNOLÓGICOS	- TIEMPO

REQUERIMIENTO: más y mejores alimentos, más saludables y producidos cerca de casa.

EL RETO: productos de calidad, fácil disposición, en empaques pequeños, con información y contenido social y ambiental, sin importar su costo.

MARCO

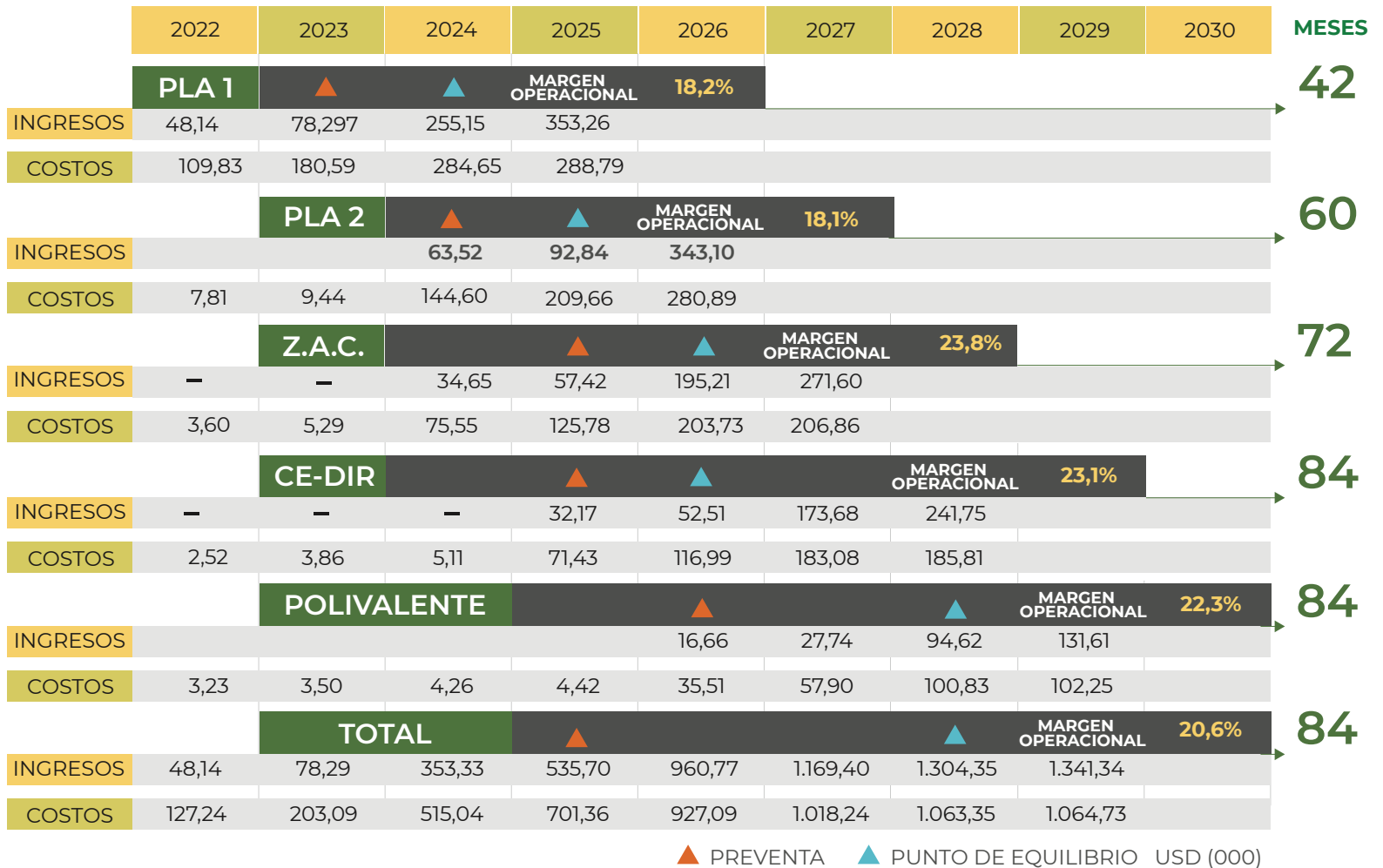
JURÍDICO

Una fiducia de parqueo, maneja los predios.

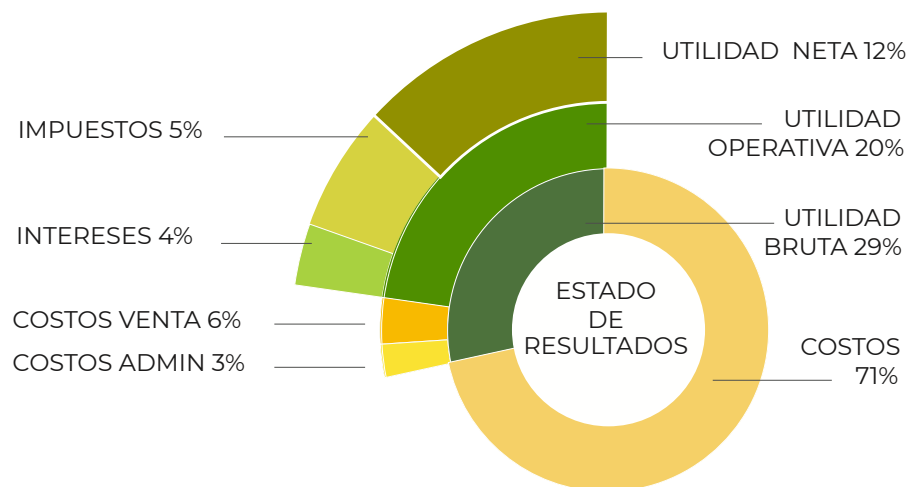
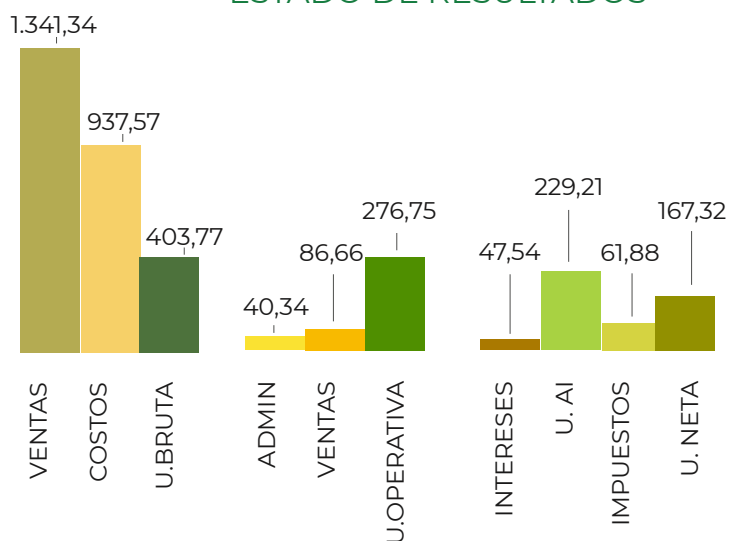
Otro S.P.V. administrará **AGRÓPOLIS**, gestionando inversiones, controlando obras y comercializando inmuebles.

Finalizada la construcción el S.P.V. distribuirá dividendos, contratos de arrendamiento e inmuebles construidos según contrato de inversión.

CRONOGRAMA INGRESOS, COSTOS Y GASTOS ACUMULADOS (MILLONES USD)



ESTADO DE RESULTADOS



PRODUCTOS

RENTA Y VENTA



OPORTUNIDAD

FICHA TÉCNICA DE INVERSIÓN

AGRÓPOLIS, es el proyecto más ambicioso que se haya estructurado en Colombia, dotando al país de la primera zona de abastecimiento internacional para el agro.

TIPO DE INVERSIÓN:

FINCA RAIZ

COSTO DE CONSTRUCCIÓN:

USD \$937,57 MILLONES

MONEDA:

USD DÓLARES AMERICANOS

EQUITY REQUERIDO TOTAL:

USD \$66,76 MILLONES

UBICACIÓN:

VIADUCTO DE LA PRODUCTIVIDAD
SABANA DE BOGOTÁ

CRÉDITO REQUERIDO TOTAL:

USD \$157,64 MILLONES

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:

1.471.684 m².

T.I.R. DEL PROYECTO:

23,30%

TIEMPO DE EJECUCIÓN:

7 AÑOS

T.I.R. DEL INVERSIONISTA:

27,05%

VENTAS TOTALES:

USD \$1,34 BILLONES

UTILIDAD BRUTA:

30,20%

AGR  **POLIS**
enlace agroindustrial

Email: info@com-ark.com
Teléfono: + 57 1 806 10 11
CEL +57 317 4416190

CONTACTO

#proyectoagropolis



UN PROYECTO CONCEBIDO POR:
COMMERCIAL ARCHITECTURE
COLOMBIA S.A.

CON EL RESPALDO DE:
FULLER PINTO S.A. |
P.L.A. S.A.S.

Las imágenes, los datos y cualquier tipo de información contenidos en el presente brochure son meramente informativos y no comprometen al promotor. Los mismos pueden ser modificados sin previo aviso.